

Restaurant
 Ladenlokal
 Hotel
 Roof-Top
 Allgemein
 Geteilt



Zusammenstellung
 Nutzfläche 159.464 m²

Entsprechend § 15 der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure)
 ist dies keine Ausführungszeichnung! Es wird daher von den Planern keine
 Haftung für evtl. Fehler bzgl. der Ausführungsdetails übernommen!
 Wir bitten dringend um Beachtung!

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Gemeinde: Paderborn
 Gemarkung: Paderborn
 Flur: 5
 Flurstücke: 15_16_17_18_361

tragende und ausstehende
 Wände, Stützen, Pfeiler,
 Unterzüge und Decken
 in F. 30 - Details
 nach Brandschutzkonzept

Bauvorhaben:
 Sanierung eines Wohn- und
 Geschäftshauses in einen
 Beherbergungsbetrieb mit
 Gastronomiebetrieben



Bauort:
 Am Westerntor 1
 Westerntorstraße 45
 33098 Paderborn

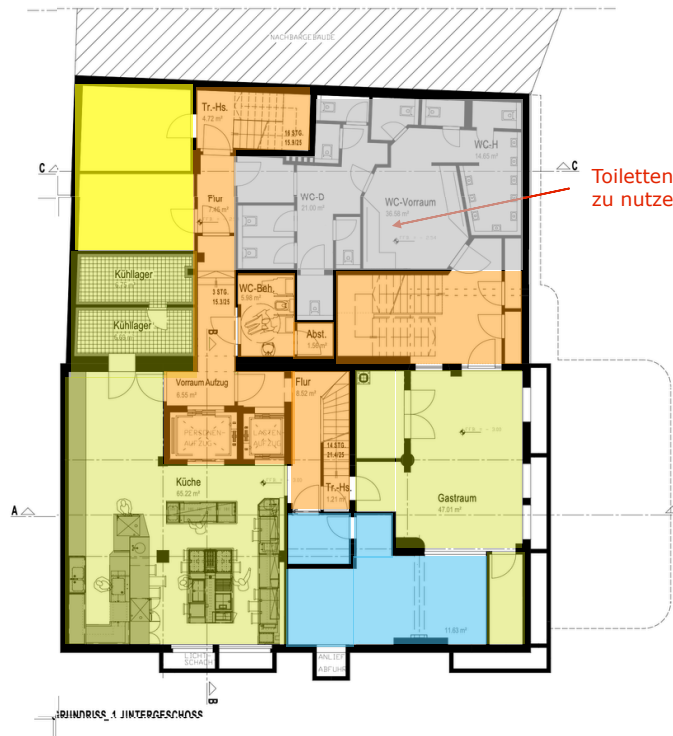
GRUNDRISS 2. UG.

Maßstab: 1_100
 Blatt: 2
 Datum: 18.11.2021
 gezeichnet: bremenkamp

IngenieurBüro J. Dinkelmann GmbH
 Industrieweg 25
 33104 Paderborn
 Tel: 0527 40204
 Fax: 0527 40205
 e: ingenieur@jdm.de

brenenkamp
 planungsGmbH
 Industriestraße 19
 D-33114 Bad Oeynhausen
 Tel.: 05244 919100
 Fax: 05244 919102
 E: plan@bremenkamp.com

Restaurant
 Ladenlokal
 Hotel
 Roof-Top
 Allgemein
 Geteilt



Raumgruppen	
Am Westertor 1_Nutzfläche	150.930 m²
Westernstraße 45_Nutzfläche	129.570 m²

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Gemeinde: Paderborn
 Gemarkung: Paderborn
 Flur: 5
 Flurstücke: 15,16,17,18,361

tragende und ausstehende
 Wände, Stützen, Pfeiler,
 Unterzüge und Decken
 in F. 30 - Details
 nach Brandschutzkonzept

Bauvorhaben:
 Sanierung eines Wohn- und
 Geschäftshauses in einen
 Beherbergungsbetrieb mit
 Gastronomiebetrieben



Bauort:
 Am Westertor 1
 Westernstraße 45
 33098 Paderborn

geändert: 26.01.2022

GRUNDRISS 1. UG.

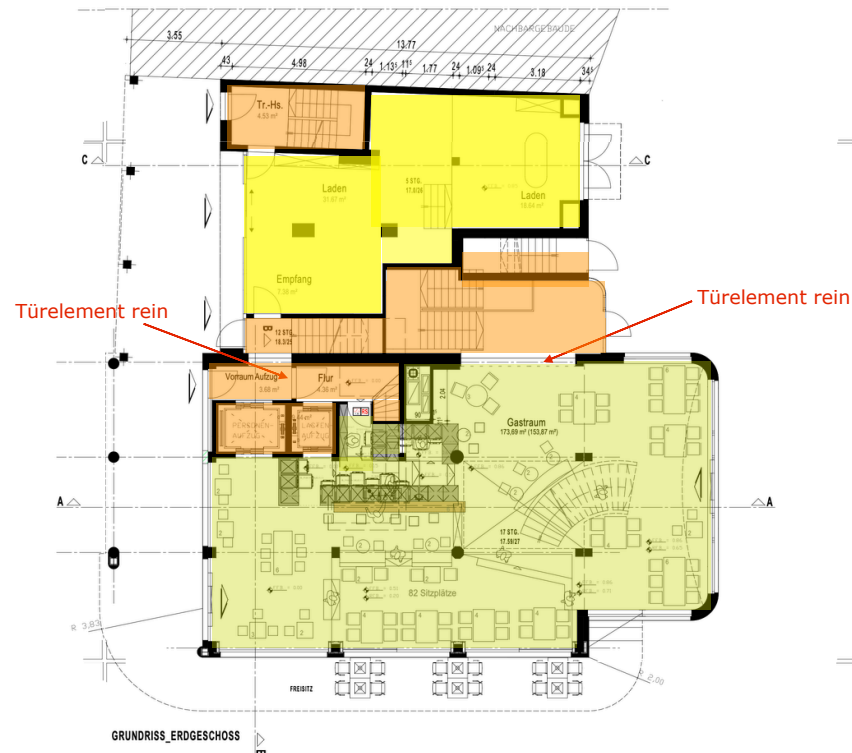
Maßstab:	Plan_Nr.:	Datum:
1:100	3	18.11.2021
	gezeichnet:	brennkamp

Ingenieurkammer & Bauingenieur-Verband
 Westertor Weg 25
 33102 Paderborn
 Tel: 05231 40234
 Fax: 05231 40285
 info@ingenieurkammer.de

brennkamp
 planungsbüro
 Am Westertor 1
 33102 Paderborn
 Tel: 05231 40234
 Fax: 05231 40285
 info@brennkamp.de

Entsprechend § 15 der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure)
 ist dies keine Ausführungszeichnung! Es wird daher von den Planern keine
 Haftung für evtl. Fehler bzgl. der ausführungsdetails übernommen!
 Wir bitten dringend um Beachtung!

Restaurant
 Ladenlokal
 Hotel
 Roof-Top
 Allgemein
 Geteilt



Entsprechend § 15 der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) ist dies keine Ausführungszeichnung! Es wird daher von den Planern keine Haftung für evtl. Fehler bzgl. der ausführungsdetails übernommen!
 Wir bitten dringend um Beachtung!

Zusammenstellung	
Gastronomie	178,049 m²
Ladenlokal	58,796 m²
Nutzfläche	20,829 m²

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Gemeinde: Paderborn
 Gemarkung: Paderborn
 Flur: 5
 Flurstücke: 15_16_17_18_361

tragende und ausstehende
 Wände, Stützen, Pfeiler,
 Unterzüge und Decken
 in F. 30 - Details
 nach Brandschutzkonzept

Bauvorhaben:
 Sanierung eines Wohn- und
 Geschäftshauses in einen
 Beherbergungsbetrieb mit
 Gastronomiebetrieben



Bauort:
 Am Westerntor 1
 Westerntorstraße 45
 33098 Paderborn

geändert: 26.01.2022

GRUNDRISS_EG		
Maßstab:	Plan, Nr.:	Datum:
1_100	4	18.11.2021
	gezeichnet:	bremenkamp

Ingelshausen & Partner GmbH
 Ingelshausen Weg 25
 33104 Paderborn
 Tel: 0527 40204
 Fax: 0527 40205
 info@ingelshausen.de

bremenkamp
 planungsbüro
 Ingelshausen Weg 18
 33104 Paderborn
 Tel: 0527 40204
 Fax: 0527 40205
 info@bremenkamp.de

Anzahl der Sitzplätze:

Erdgeschoss:
Gastraum: 82

Obergeschoss:
Gastraum: 80
Balkon: 36
116

Gesamt EG + OG: 198

Restaurant

Ladenlokal

Hotel

Roof-Top

Allgemein

Geteilt



Zusammenstellung	
Apartment 1.1	27.321 m²
Apartment 1.2	21.884 m²
Apartment 1.3	46.392 m²
Gastronomie	182.381 m²
Nutzfläche	36.356 m²

Entsprechend § 15 der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) ist dies keine Ausführungszeichnung! Es wird daher von den Planern keine Haftung für evtl. Fehler bzgl. der Ausführungsdetails übernommen!
Wir bitten dringend um Beachtung!

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Gemeinde: Paderborn

Gemarkung: Paderborn

Flur: 5

Flurstücke: 15_16_17_18_361

tragende und aussteifende
Wände, Stützen, Pfeiler,
Unterzüge und Decken
in F. 30 - Details
nach Brandschutzkonzept

Bauvorhaben:
Sanierung eines Wohn- und
Geschäftshauses in einen
Beherbergungsbetrieb mit
Gastronomiebetrieben

Bauherr:

Bauort:
Am Westerntor 1
Westerntorstraße 45
33098 Paderborn

geändert: 26.01.2022

GRUNDRISS_1.OG

Maßstab: 1:100	Plan_Nr.: 5	Datum: 18.11.2021
	gezeichnet: bremenkamp	

Ingenukollektive z. Bauingenieur GmbH
Helmholtz Weg 15
33102 Paderborn
Tel: 05231 42244
Fax: 05231 42245
info@ingenukollektive.de

bremenkamp
Planungsbüro
Ingenukollektive z. Bauingenieur GmbH
Helmholtz Weg 15
33102 Paderborn
Tel: 05231 42244
Fax: 05231 42245
info@bremenkamp.com

Restaurant

Ladenlokal

Hotel

Roof-Top

Allgemein

Geteilt



GRUNDRISS_2. OBERGESCHOSS

Entsprechend § 15 der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure)
ist dies keine Ausführungszeichnung! Es wird daher von den Planern keine
Haftung für evtl. Fehler bzgl. der ausführungsdetails übernommen!
Wir bitten dringend um Beachtung!

Zusammenstellung	
Apartment 2.1	25.583 m²
Apartment 2.2	24.669 m²
Apartment 2.3	36.621 m²
Apartment 2.4	27.303 m²
Nutzfläche	37.415 m²
Zimmer 1.1	28.775 m²
Zimmer 1.2	19.842 m²
Zimmer 1.3	23.966 m²
Zimmer 1.4	24.608 m²
Zimmer 1.5	19.113 m²

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Gemeinde: Paderborn

Gemarkung: Paderborn

Flur: 5

Flurstücke: 15_16_17_18_361

tragende und ausstefende
Wände, Stützen, Pfeiler,
Unterzüge und Decken
in F. 30 - Details
nach Brandschutzkonzept

Bauvorhaben:
Sanierung eines Wohn- und
Geschäftshauses in einem
Behreibungsbetrieb mit
Gastronomiebetrieben

Bauherr:

Bauort:
Am Westertor 1
Westertstraße 45
33098 Paderborn

geändert: 26.01.2022

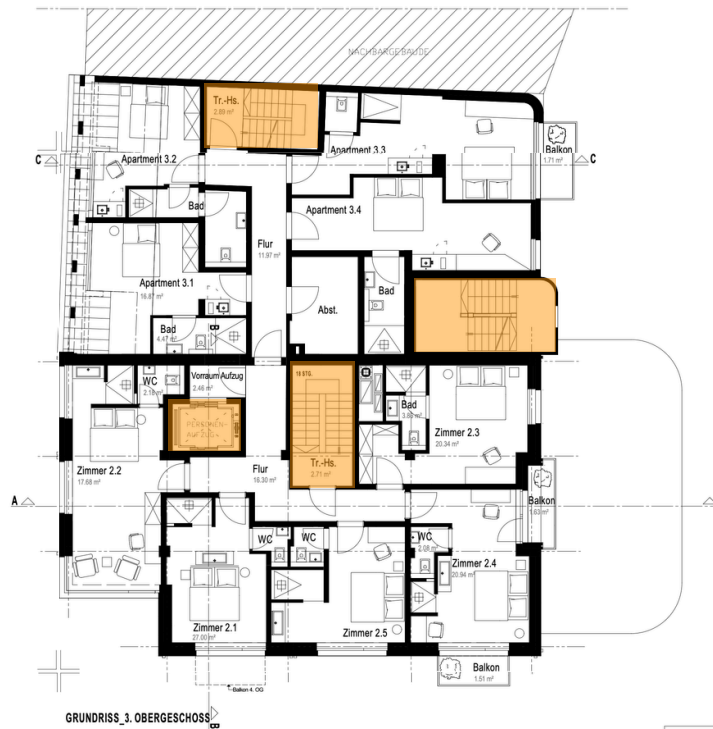
GRUNDRISS_2.OG

Maßstab: 1:100
Plan-Nr.: 6
Datum: 18.11.2021
gezeichnet: brennkamp

Ingenieurkammer z. Bauingenieur-Gesell.
Brennkamp Weg 22
33127 Paderborn
Tel. 05231 40234
Fax 05231 40235
info@brennkamp.de

brennkamp
planungsbüro
Ingenieurkammer z. Bauingenieur-Gesell.
Brennkamp Weg 22
33127 Paderborn
Tel. 05231 40234
Fax 05231 40235
info@brennkamp.de

Restaurant
 Ladenlokal
 Hotel
 Roof-Top
 Allgemein
 Geteilt



GRUNDRISS_3. OBERGESCHOSS

Zusammenstellung	
Apartament 3.2	20.094 m²
Apartament 3.1	21.338 m²
Apartament 3.3	36.621 m²
Apartament 3.4	27.303 m²
Nutzfläche	34.962 m²
Zimmer 2.1	28.774 m²
Zimmer 2.2	19.859 m²
Zimmer 2.3	24.200 m²
Zimmer 2.4	24.649 m²
Zimmer 2.5	20.621 m²

Entsprechend § 15 der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure)
 ist dies keine Ausführungszeichnung! Es wird daher von den Planern keine
 Haftung für evtl. Fehler bzgl. der Ausführungsdetails übernommen!
 Wir bitten dringend um Beachtung!

GENEHMIGUNGSPLANUNG
 Gemeinde: Paderborn
 Gemarkung: Paderborn
 Flur: 5
 Flurstücke: 15_16_17_18_361

tragende und aussteifende
 Wände, Stützen, Pfeiler,
 Unterzüge und Decken
 in F. 30 - Details
 nach Brandschutzkonzept

Bauvorhaben:
 Sanierung eines Wohn- und
 Geschäftshauses in einem
 Beherbergungsbetrieb mit
 Gastronomiebetrieben



Bauort:
 Am Westerntor 1
 Westerntorstraße 45
 33098 Paderborn

geändert: 26.01.2022

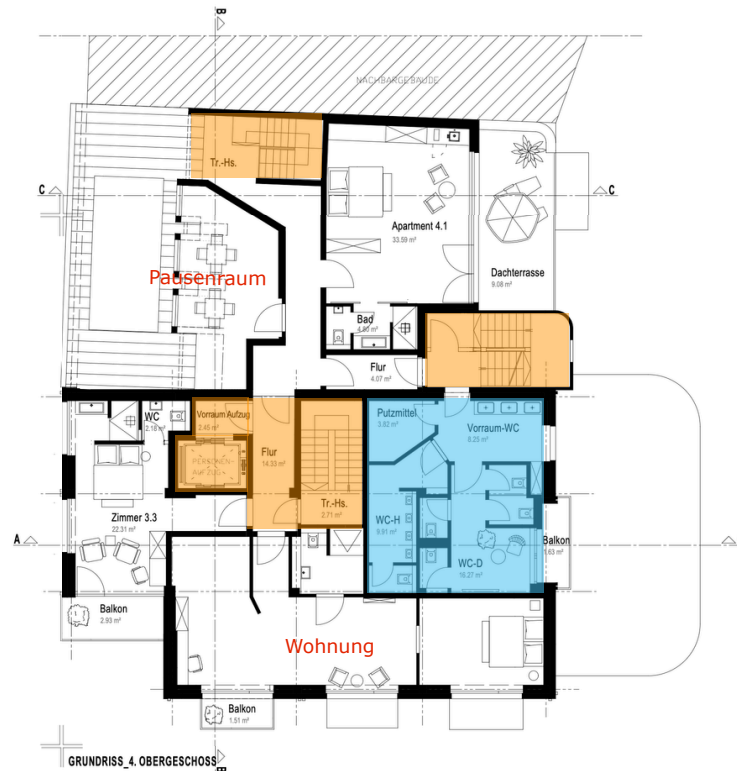
GRUNDRISS_3.OG

Maßstab: 1:100
 Plan-Nr.: 7
 Datum: 18.11.2021
 gezeichnet: brennertkamp

Ingenieurkammer J. Steinbrücker GmbH
 Steinbrücker Weg 15
 33102 Paderborn
 Tel: 05231 40204
 Fax: 05231 40205
 e: ingenieurkammer@steinbruecker.de

brennertkamp
 planungsbüro
 Ingenieurbüro Ulf
 33102 Paderborn
 Tel: 05234 919133
 Fax: 05234 919132
 E: ulf@brennertkamp.com

Restaurant
 Ladenlokal
 Hotel
 Roof-Top
 Allgemein
 Geteilt



GRUNDRISS_4. OBERGESCHOSS

Zusammenstellung	
Apartment 4.1	47.468 m²
Gastronomie Nutzfläche	39.878 m²
Nutzfläche	56.839 m²
Zimmer 3.1	32.923 m²
Zimmer 3.2	19.462 m²
Zimmer 3.3	27.423 m²

Entsprechend § 15 der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) ist dies keine Ausführungszeichnung! Es wird daher von den Planern keine Haftung für evtl. Fehler bzgl. der ausführungsdetaile übernommen!
 Wir bitten dringend um Beachtung!

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Gemeinde: Paderborn
 Gemarkung: Paderborn
 Flur: 5
 Flurstücke: 15_16_17_18_361

tragende und aussteifende
 Wände, Stützen, Pfeiler,
 unterzogene una uecken
 in F. 30 - Details
 nach Brandschutzkonzept!

Bauvorhaben:
 Sanierung eines Wohn- und
 Geschäftshauses in einen
 Beherbergungsbetrieb mit
 Gastronomiebetrieben



Bauort:
 Am Westerntor 1
 Westerntstraße 45
 33098 Paderborn

geändert: 26.01.2022

GRUNDRISS_4.OG

Maßstab: 1_100	Plan_Nr.: 8	Datum: 18.11.2021
-------------------	----------------	----------------------

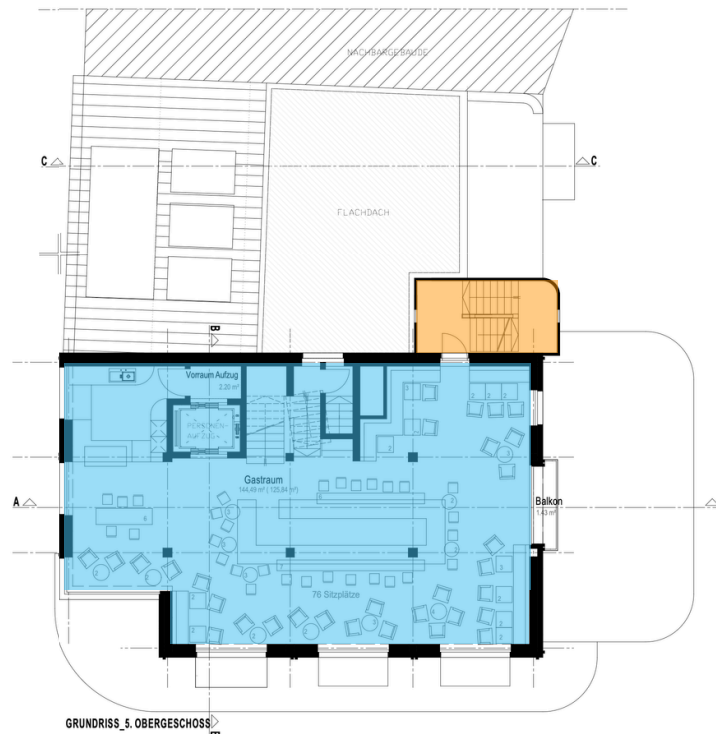


Ingenieurbüro z. Architekten
 Beg. 25
 33102 Paderborn



brennkamp
 planungsbüro
 Ingenieurbüro z. Architekten
 Beg. 25
 33102 Paderborn

Restaurant
Ladenlokal
Hotel
Roof-Top
Allgemein
Geteilt



GRUNDRISS_5_OBERGESCHOSS

Zusammenstellung	
Gastronomie	147.418 m ²
Nutzfläche	2.201 m ²

Entsprechend § 15 der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure)
 ist dies keine Ausführungszeichnung! Es wird daher von den Planern keine
 Haftung für evtl. Fehler bzgl. der ausführungsdetails übernommen!
 Wir bitten dringend um Beachtung!

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Gemeinde: Paderborn
 Gemarkung: Paderborn
 Flur: 5
 Flurstücke: 15_16_17_18_361

tragende und ausstehende
 Wände, Stützen, Pfeiler,
 Unterzüge und Decken
 in F. 30 - Details
 nach Brandschutzkonzept

Ba
 Sanierung eines Wohn- und
 Geschäftshauses in einen
 Beherbergungsbetrieb mit
 Gastronomiebetrieben

Bauherr:
 Am Westerntor 1
 Westerntstraße 45
 33098 Paderborn

geändert: 26.01.2022

GRUNDRISS_S.O.G

Maßstab: 1:100
 Plan_Nr.: 9
 Datum: 18.11.2021
 gezeichnet:

Ingenieurbüro J. Stöckert GmbH
 Schützenstr. 25
 33104 Paderborn
 Tel: 05271 40384
 Fax: 05271 40385
 E-Mail: info@stoekert.de

brennkamp
 planungsbüro
 Zimmerstraße 18
 D-33104 Paderborn
 Tel: 05271 40384
 Fax: 05271 40385
 E-Mail: info@brennkamp.de

Anzahl der Sitzplätze:

5. Obergeschoss:
Gastraum: 76

Staffelgeschoss:
Gastraum: 51
Balkon: 57
108

Gesamt 5.OG + SG: 184

Restaurant

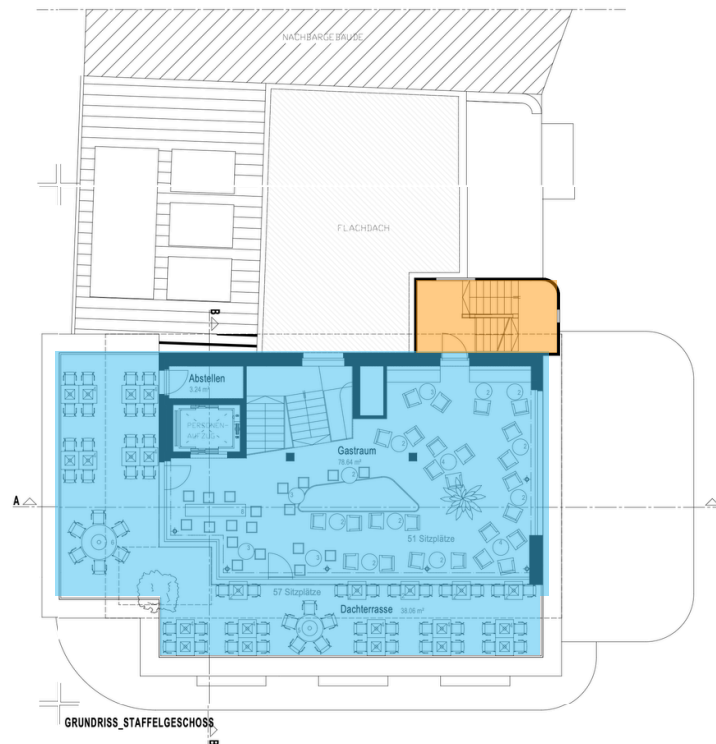
Ladenlokal

Hotel

Roof-Top

Allgemein

Geteilt



Zusammenstellung	
Gastronomie	119.951 m²

Entsprechend § 15 der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) ist dies keine Ausführungszeichnung! Es wird daher von den Planern keine Haftung für evtl. Fehler bzgl. der Ausführungsdetails übernommen!
Wir bitten dringend um Beachtung!

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Gemeinde: Paderborn

Gemarkung: Paderborn

Flur: 5

Flurstücke: 15_16_17_18_361

tragende und aussteifende
Wände, Stützen, Pfeiler,
Unterzüge und Decken
in F. 30 - Details
nach Brandschutzkonzept

Bauvorhaben:
Sanierung eines Wohn- und
Geschäftshauses in einem
Beherbergungsbetrieb mit
Gastronomiebetrieben

Bauherr:

Bauort:
Am Westerntor 1
Westerntstraße 45
33098 Paderborn

geändert: 26.01.2022

GRUNDRISS_SG

Maßstab: 1_100
Plan, Nr.: 10
Datum: 18.11.2021
gezeichnet: bremenkamp

Ingenieurkammer J. Bauingenieur-Gesellschaft
Bauingenieur-Reg. Nr. 25
33102 Bielefeld
Tel. 0521 40234
Fax 0521 40234
info@ingenieurkammer-jb.de

bremenkamp
planungsbüro
Ingenieurkammer J.B.
Reg. Nr. 2510 bremenkamp
Name: 0123456789
Reg. Nr. 0123456789
bremenkamp.com