

Home > Lokales > Meschede und Umland > Prominentes Geschäft: Pläne für modernes Wohnen in Meschede

IMMOBILIEN

Prominentes Geschäft: Pläne für modernes Wohnen in Meschede

29.04.2025, 11:36 Uhr • Lesezeit: 4 Minuten

Von **Jürgen Kortmann**



Er ist selbst gebürtiger Mescheder: Angelo Caricato hatte die Idee für das neue Wohnprojekt in seiner Heimatstadt.

© WP Meschede | Jürgen Kortmann

Meschede. An prominenter Stelle soll in Meschede städtebaulich etwas passieren. Ein bekanntes ehemaliges Geschäftsgebäude wird komplett umgebaut.



Diesen Artikel vorlesen lassen:



00:00 / 04:01 1X

BotTalk

An prominenter Stelle in [Meschede](#) soll endlich städtebaulich etwas passieren. Ein bekanntes ehemaliges Geschäftsgebäude würde dafür komplett umgebaut.

Die Lage des gesamten Quartiers im Bereich von Le-Puy-Straße und Ruhrplatz ist eigentlich vorzüglich als einer der Eingänge in die Stadt – dennoch aber hat die Fläche ausgerechnet zur Ruhr hin nur den Charakter eines ausgedehnten, öden Hinterhofes.



Das Haus an der Ruhr mit der ungewöhnlichen farblichen Fassade: Sie erinnert noch an das ehemalige Spielwarengeschäft König darin.

© WP Meschede | Jürgen Kortmann

Der größte Teil steht derzeit leer

Das soll sich ändern: Die Immobilien-Gesellschaft KWNLL Gather GmbH aus Paderborn ist neuer Eigentümer des Gebäudes Ruhrplatz 5 – in Meschede noch bekannt als ehemaliges Geschäft Spiel- und Lederwaren König. Das Spielwarengeschäft ist seit Mai 2018 geschlossen.

Im Frühjahr 2019 hatte Haci Baba im Erdgeschoss seinen Dönergrill eröffnet. Ansonsten steht das große Gebäude aber leer, inklusive des riesigen ehemaligen König-Lagers zur Ruhr-Seite hin. An der Ruhr-Seite erinnert die eigenwillige, auffallende bunte, aber inzwischen verblässende Fassade noch an das Spielzeug-Geschäft.



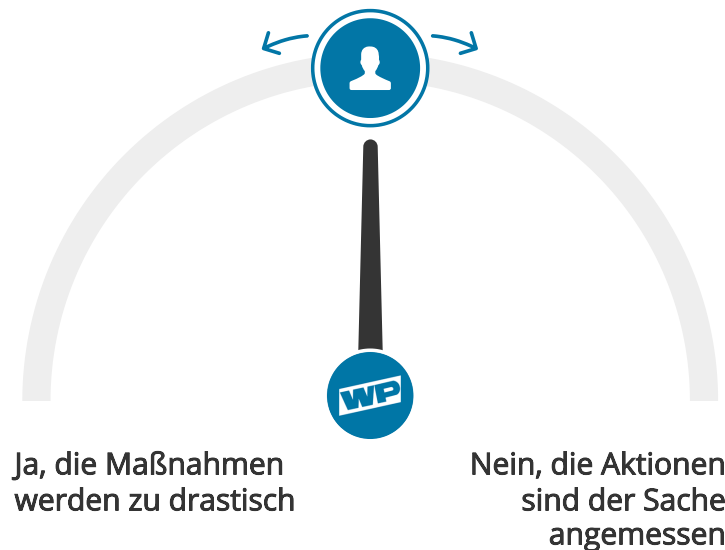
So soll das Gebäude künftig an der Ruhr in Meschede aussehen. Neuer Eigentümer ist die Immobilien-Gesellschaft KWNLL Gather GmbH aus Paderborn.

© WP Meschede | KWNLL Gather GmbH

„Als Mescheder habe ich immer schon den Blick auf dieses besondere Gebäude gehabt. Ich träume schon lange davon.“

Angelo Caricato
Immobilienmakler

Gehen Klima-Aktivisten in ihrem Protest mittlerweile zu weit?



WP WESTFALENPOST

OPINARY **i**

Die ersten Pläne sehen den Erhalt und die Modernisierung des Komplexes zur Straßenseite hin vor. Zur Fluss-Seite würde das ehemalige Lager-Gebäude durch ein modernes Wohngebäude mit viereinhalb Geschossen ersetzt – mit großzügigen Fensterfronten und Balkonen mit der Aussicht zur Ruhr hin, mit einer Dachterrasse im Obergeschoss.

Im Ausschuss für Stadtentwicklung sind die Vorentwürfe vorgestellt worden: Sie trafen dort auf viel Zustimmung, der Ausschuss ist grundsätzlich bereit, dafür den Bebauungsplan ändern zu wollen. Die Änderung wird erforderlich, vor allem weil das Gebäude zur Ruhr hin höher würde, als es der Bebauungsplan bislang zulässt. „Haci Babas Dönergrill“ soll in dem neuen Komplex auch künftig bleiben können, allerdings würde die Fläche verkleinert.



Luftig-leicht sieht der Plan das neue Wohnhaus an der Ruhr vor. Das Gebäude soll aufgestockt werden.

© WP Meschede | KWNLL Gather GmbH

Zwölf Eigentumswohnungen denkbar

Denkbar sind in dem neuen Gebäude dann zwölf Eigentumswohnungen, sagt der Immobilienmakler Angelo Caricato von KWNLL Gather. „Man muss nicht immer neu versiegeln, um neue Wohnfläche zu schaffen“, sagt er. Der Plan für Meschede sei also deutlich umweltschonender. Caricato ist in Meschede aufgewachsen, auch mit Spielzeug von König: „Als Mescheder habe ich immer schon den Blick auf dieses besondere Gebäude gehabt. Ich träume schon lange davon.“ Er bahnte dann auch den Verkauf des Gebäudes an.

Meschede-Newsletter: Jetzt kostenlos anmelden!

Nachrichten, Service, Reportagen: Jeden Tag wissen, was in unserer Stadt los ist.

Mit meiner Anmeldung zum Newsletter stimme ich der [Werbevereinbarung](#) zu.

Die Herausforderungen liegen in der engen Bebauung ringsum. „Man muss sehr kreativ sein bei den Lösungen“, sagt Caricato – diese Kompetenz habe das Unternehmen jedoch, weil ihm unter anderem auch ein Architekt und ein Energieberater angehören: „So kommen wir schnell zu Lösungen – und auch schnell an die nötigen Kalkulationen dahinter.“ Das Unternehmen hat eigentlich den Bereich von Ostwestfalen mit Paderborn und Bielefeld als räumliche Schwerpunkte, dank Caricato aber auch dessen Heimatstadt.



In diesem Gebäude am Ruhrplatz in Meschede war früher das Spielwarengeschäft König. Jetzt soll es umgebaut werden. „Haci Babas Dönergrill“ soll auch in dem neuen Komplex künftig bleiben können.

© WP Meschede | Jürgen Kortmann

Auch viele Parkplätze wechseln den Eigentümer

Caricato lebt seit 15 Jahren in Paderborn. Er hat auch die Kontakte für den Umbau des ehemaligen Hotels Gercken an der Zeughausstraße - einem anderen Eingang zur Innenstadt - zu einem Bauträger vermittelt, die Projektentwicklung begleitet und das Marketing sowie, gemeinsam mit der Sparkasse, den Vertrieb dafür übernommen.



Bislang hat dieser Bereich hinter den Gebäuden am Ruhrplatz und an der Le-Puy-Straße nur einen abweisenden Hinterhof-Charakter. Das soll sich durch den Umbau künftig ändern.

© WP Meschede | Jürgen Kortmann

Denn Caricato hat die Stadtentwicklung von Meschede aufmerksam verfolgt: „Die Innenstadt ist viel schöner geworden.“ Seit langem wünscht er sich, seiner Heimatstadt etwas zurückzugeben – etwa durch diesen Beitrag zur Verschönerung des Stadtbildes. Die Weiterentwicklung des Bereichs an der Ruhr würde sich dafür gut eignen, das Paderborner Unternehmen könnte dafür den Impuls geben: Denn zu den erworbenen Grundstücksflächen gehören auch viele der jetzigen Parkplätze neben dem Gebäude König.

Erste Reaktionen

Im Ausschuss für Stadtentwicklung erinnerte Jürgen Lipke (SPD) an Überlegungen aus der Kommunalpolitik, den rückwärtigen Bereich der Le-Puy-Straße entwickeln zu wollen – die Pläne jetzt seien „möglicherweise der Startschuss für die weitere Entwicklung in diesem Bereich“. Auch Hans-Werner Rötzmeier (UWG) sprach von einer möglichen „Auftaktveranstaltung für das Gebiet“.

[ZUR STARTSEITE >](#)

FUNKE Mediengruppe



Anzeigen



Service



Online Werben



WESTFALENPOST

Aktuelle Nachrichten, Sport und Kultur für Sauer - und Siegerland

[IMPRESSUM](#) [DATENSCHUTZERKLÄRUNG](#) [DATENSCHUTZCENTER](#) [NUTZUNGSBEDINGUNGEN](#) [ABO](#)
[KÜNDIGEN](#)

Eine Webseite der **FUNKE** Mediengruppe

© 2025 FUNKE Mediengruppe
