





Objektnummer DM-68947

Zweifamilienhaus mit Entwicklungspotenzial in Meschede – Gestalten Sie Ihre Zukunft!

Eckdaten

Baujahr	***1973***
Zustand	***Sanierungsbedürftig***

Ausstattungskategorie	***Standard***
Bad	***Dusche, Wanne, Bidet, Fenster***
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Garage, Außenstellplatz***
Gartennutzung	
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***19.05.2035***
Energiebedarf	***411.7***
Energieträger	***Gas***
Energieeffizienzklasse	***H***
Ausstelldatum	***20.05.2025***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage der Rosenstraße in Meschede. Das nahegelegene Berufskolleg sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Zudem besteht eine gute Anbindung an die Autobahn. Die naturnahe Umgebung und die Nähe zum Hennesee bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus mit Entwicklungspotenzial in Meschede – Gestalten Sie Ihre Zukunft!

In ruhiger Lage der Rosenstraße 40 in Meschede erwartet Sie diese Immobilie mit außergewöhnlichem Potenzial:
Ein Wohnhaus mit Einliegerwohnung im Souterrain – ideal für Mehrgenerationenwohnen, Vermietung oder eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Das Haus aus dem Baujahr 1978 bietet ca. 132 m² Wohnfläche auf einem 464 m² großen Grundstück und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnideen von Grund auf zu realisieren.

Die Immobilie ist sanierungsbedürftig – und genau darin liegt Ihre Chance:
Schaffen Sie sich Ihr individuelles Zuhause und profitieren Sie gleichzeitig von attraktiven Fördermöglichkeiten für energetische Sanierungen.

Besonders interessant:
Zusätzliche Flächen können – vorbehaltlich behördlicher Zustimmung – nachgenehmigt werden. Dadurch ergibt sich weiteres Ausbau- und Wertsteigerungspotenzial.

Ihre Highlights:

- Zwei Wohneinheiten (inkl. Einliegerwohnung im Souterrain)
- Großes Entwicklungspotenzial
- Erweiterungsoption durch mögliche Nachgenehmigung weiterer Flächen
- Fördermittel für energetische Sanierung möglich (durch 2 Einheiten)
- Ruhige Wohnlage in Meschede

? Ein Haus für Visionäre – mit Raum für Ideen, Wachstum und Zukunft.

Sonstiges

Nach Versand Ihrer Anfrage erhalten Sie kurzfristig eine Rückmeldung sowie Zugriff auf eine Terminliste mit direkter Buchungsmöglichkeit für Besichtigungstermine.

Alle Angaben beruhen auf den uns vorliegenden Informationen. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird nicht übernommen.

Das Objekt wird provisionsfrei verkauft

Hinweis: Teilweise wurden Bilder digital optimiert oder virtuell ergänzt, um Einrichtungs- und Gestaltungsmöglichkeiten darzustellen. Die wesentlichen Eigenschaften der Immobilie werden hierdurch nicht verändert. Maßgeblich sind die tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort.


















MESCHEDE - NORD
Rosenstraße 40
Warsteiner Straße
HOCHVIER
IMMOBILIEN


MESCHEDE - NORD
Rosenstrasse 40
HOCHVIER
IMMOBILIEN


HOCHVIER
IMMOBILIEN
EG


HOCHVIER
IMMOBILIEN
SOUTERRAIN