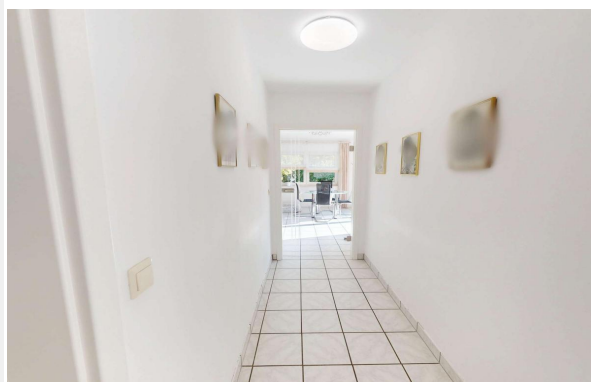
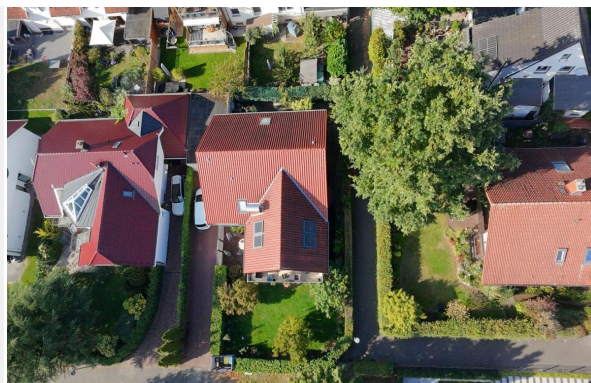




Objektnummer DM-777806

Perfekt für Familien: 4-Zimmer-Wohnung mit Garten, Terrasse & Garage in Paderborn

Eckdaten

Baujahr	1995
Letzte Modernisierung	2020

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie**Küche****Heizungsart****Befeuerung****Stellplatzart****Gartennutzung****Unterkellert****Gäste-WC****Standard****Einbauküche****Fussboden****Gas****Garage****Keller****Energieausweis****Energieausweistyp****Gültig bis****Energiekennwert****Mit Warmwasser****Energieträger****Energieeffizienzklasse****Ausstelldatum****Geltende EnEV****Gebäudeart****Verbrauchsausweis****03.12.2035****97.02 kWh/(m²*a)****Ja****Gas****C****04.12.2025****Liegt bei Besichtigung vor****Wohngebäude****Objektbeschreibung**

Lage

Lagebeschreibung:

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend in einem Stadtteil von Paderborn.

- ***Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar, und der Paderborner Hauptbahnhof liegt nur wenige Kilometer entfernt.***
- ***Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in unmittelbarer Nähe.***
- ***Für Familien ist die Lage besonders attraktiv: Mehrere Kindergärten und Schulen befinden sich in der Nähe, ebenso wie Parks und Spielplätze.***
- ***Die Autobahnanbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit anderer Städte in der Region, während die landschaftlich reizvolle Umgebung Paderborns zu Outdoor-Aktivitäten einlädt.***

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten – Stadtleben und Natur – mit dieser erstklassigen Lage in Paderborn.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser charmanten Erdgeschosswohnung, die Teil eines gepflegten Zweifamilienhauses ist. Diese Immobilie bietet Ihnen ein komfortables Wohnerlebnis mit einer Wohnfläche von 116 m², die sich über 4 Zimmer, davon 3 geräumige Schlafzimmer, 1 Badezimmer und ein Gäste-WC erstrecken.

Das Haus liegt auf einem großzügigen Grundstück von 537 m² und die Erdgeschosswohnung profitiert von einer eigenen Terrasse und einem liebevoll angelegten Garten. Die letzte Modernisierung erfolgte im Jahr 2020, sodass Sie sich auf eine zeitgemäße Ausstattung freuen können.

Zu den Highlights dieser Immobilie gehören:

- Helle und großzügig geschnittene Räume*
- Terrasse und ein toller Garten*
- Top Zustand der Immobilie*
- Sehr ruhige Lage*
- Eine Garage für Ihr Fahrzeug*
- Drei Kellerräume für zusätzlichen Stauraum*
- Ein separates Gäste-WC für mehr Komfort*

Die Lage in Paderborn bietet eine ideale Mischung aus Stadtnähe und ruhiger Wohnatmosphäre. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar, während der Garten und die Terrasse eine Oase der Ruhe direkt vor Ihrer Haustür schaffen.

Dieses Angebot ist perfekt für Familien oder Paare, die auf der Suche nach einem geräumigen und gut ausgestatteten Zuhause sind. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Eigenheim begeistern.





Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)











Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



