



Objektnummer DM-68945

Neubau im Herzen von Meschede: Großzügige Gewerbefläche - individuell aufteilbar!

Eckdaten

Gesamtfläche	528,4 m²
Verkaufsfläche	528,4 m²
Zustand	ERSTBEZUG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

Fahrstuhl
Unterkellert

Personen
Keller

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Die sympathische Kleinstadt Meschede liegt mitten im Sauerland, in unmittelbarer Nähe des Naturparks Arnsberger Wald und der Hennetalsperre. Weiter südlich schließt sich das Wandergebiet Rothaargebirge an. Wenige Autominuten entfernt liegt der Hennesee, welcher ein beliebtes Ausflugsziel mit einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten ist. Die Einbindung der Stadt in das überregionale Verkehrsnetz erfolgt über die A46 und lässt Sie die Städte Hamm, Dortmund und Bochum in kurzer Zeit erreichen. Rund 30.500 Einwohner leben im gesamten Mescheder-Stadtgebiet.

Objektbeschreibung

Hier - mitten im pulsierenden Zentrum von Meschede - entstehen gerade großzügige Gewerberäume. Im Erdgeschoss eines stilvollen Wohn- und Geschäftshauses steht eine großzügige Fläche von 528 m² zur Verfügung - ideal aufteilbar in mehrere Einheiten oder nutzbar als eine große Gesamtfläche, ganz nach Ihrem Bedarf. Fertigstellung ist voraussichtlich Ende 2025/Anfang 2026.

- Ihre Vorteile im Überblick -

Flexibles Raumkonzept: Sie haben die Freiheit, das Raumkonzept individuell zu gestalten und aktiv an der Planung mitzuwirken. Neben großzügigen Verkaufs- oder Arbeitsflächen stehen Ihnen Lager- und Kellerräume, ein Aufzug bis in die Tiefgarage sowie moderne WC-Anlagen zur Verfügung.

Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten: Dank einer hocheffizienten Heizungsanlage genießen Sie nicht nur ein angenehmes Raumklima, sondern auch dauerhaft geringe Betriebskosten – ein überzeugendes Argument für nachhaltiges Wirtschaften.

Top-Lage: Mitten im Herzen von Meschede, direkt an der Henne, profitieren Sie von einer exzellenten Lage mit hoher Sichtbarkeit und hervorragender Erreichbarkeit.

Der Preis wird individuell auf Anfrage festgelegt – ganz abhängig von der gewünschten Flächengröße. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und lassen Sie sich von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Gewerbefläche begeistern!

