



Objektnummer Z7a-06

## Neubau: Eigentumswohnung im Herzen von Meschede

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>109.000,00 €</b>
<b>Courtagehinweis</b>	<b>Keine Provision. inkl. MwSt.</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>25,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

**Fahrstuhl**  
**Barrierefrei**  
**Unterkellert**

**Personen**

**Keller**

## **Energieausweis**

**Gebäudeart**

**Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Exklusiv wohnen in bester Lage. Optimale Bus- und Bahnverbindungen, vielfältige Optionen seine Freizeit zu verbringen sowie ortsnahe Schulen und Kindergärten. Bereichert wird die Stadt durch ihre Wirtschaftsstruktur und erstklassige Erreichbarkeit.**

**DIE MAKROLAGE: Meschede ist eine Mittelstadt im nördlichen Sauerland, Nordrhein-Westfalen. Die Kreis- und Hochschulstadt befindet sich unterhalb des Hennesees. Die Hennetalsperre und der Naturpark Arnsberger Wald gelten als zwei der schönsten Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten rund um Meschede. Die Stadt bietet als Wirtschaftsstandort eine vielseitige Wirtschaftsstruktur und erstklassige Erreichbarkeit.**

**DIE MIKROLAGE: Das exklusive Bauprojekt befindet sich in bester Innenstadtlage von Meschede unterhalb des Hennesees. Ortsnah sind sowohl ein Bahn- als auch ein Busbahnhof. Ein Einkaufszentrum, Restaurants, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Gehminuten oder in einer kurzen Fahrt zu erreichen. Zum Hennepark sowie Stadtpark, welche als Naherholungsgebiet dienen, gelangen sie ebenfalls in Kürze.**

**VERKEHRSANBINDUNG: Eine hervorragende Verkehrsanbindung an die B55 und Weiterleitung an die A46 sowie ein erweitertes StadtBus-System ermöglichen viele Optionen. Sowohl der Flughafen Paderborn-Lippstadt als auch der Flughafen Dortmund sind in ca. 45 Autominuten zu erreichen.**

## **Objektbeschreibung**

**Die kompakte Wohnung im 3. Obergeschoss bietet mit einer Gesamtfläche von 25,21 m<sup>2</sup> eine effiziente und durchdachte Raumaufteilung, die ideal für Singles, Pendler oder als Zweitwohnung geeignet ist.**

**Schlafen/Wohnen (10,00 m<sup>2</sup>): Der kombinierte Schlaf- und Wohnbereich ist platzsparend und funktional gestaltet. Er bietet ausreichend Raum für eine gemütliche Schlafnische sowie eine kleine Sitzecke, wodurch ein harmonischer und komfortabler Wohnbereich entsteht.**

**Kochen/Essen (10,39 m<sup>2</sup>): Der separate Bereich für Kochen und Essen ist gut strukturiert und bietet genügend Platz für eine praktische Küchenzeile und einen kleinen Essbereich, ideal für die Zubereitung und den Genuss von Mahlzeiten.**

**Bad (4,82 m<sup>2</sup>): Das Badezimmer ist modern und kompakt ausgestattet, mit allen notwendigen Einrichtungen für den täglichen Gebrauch, einschließlich einer Dusche und eleganter Sanitäranlagen.**

**Die Wohnung bietet eine clevere und kompakte Lösung für modernes Wohnen auf kleinem Raum. Sie eignet sich perfekt für diejenigen, die eine effiziente Wohnlösung in zentraler Lage suchen und Wert auf eine gut durchdachte Raumaufteilung legen.**

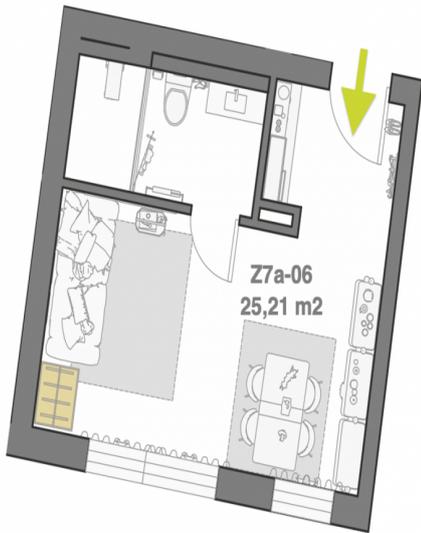


**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

