



Objektnummer Z7-04

## Neubau: Eigentumswohnung im Herzen von Meschede

### Eckdaten

**Kaufpreis**  
**Courtagehinweis**

**446.000,00 €**  
**Keine Provision. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

<b>Wohnfläche</b>	<b>102,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>
-------------------	--------------------

## **Objektbeschreibung**

## **Lage**

**Exklusiv wohnen in bester Lage. Optimale Bus- und Bahnverbindungen, vielfältige Optionen seine Freizeit zu verbringen sowie ortsnahe Schulen und Kindergärten. Bereichert wird die Stadt durch ihre Wirtschaftsstruktur und erstklassige Erreichbarkeit.**

**DIE MAKROLAGE: Meschede ist eine Mittelstadt im nördlichen Sauerland, Nordrhein-Westfalen. Die Kreis- und Hochschulstadt befindet sich unterhalb des Hennesees. Die Hennetalsperre und der Naturpark Arnsberger Wald gelten als zwei der schönsten Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten rund um Meschede. Die Stadt bietet als Wirtschaftsstandort eine vielseitige Wirtschaftsstruktur und erstklassige Erreichbarkeit.**

**DIE MIKROLAGE: Das exklusive Bauprojekt befindet sich in bester Innenstadtlage von Meschede unterhalb des Hennesees. Ortsnah sind sowohl ein Bahn- als auch ein Busbahnhof. Ein Einkaufszentrum, Restaurants, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Gehminuten oder in einer kurzen Fahrt zu erreichen. Zum Hennepark sowie Stadtpark, welche als Naherholungsgebiet dienen, gelangen sie ebenfalls in Kürze.**

**VERKEHRSANBINDUNG: Eine hervorragende Verkehrsanbindung an die B55 und Weiterleitung an die A46 sowie ein erweitertes StadtBus-System ermöglichen viele Optionen. Sowohl der Flughafen Paderborn-Lippstadt als auch der Flughafen Dortmund sind in ca. 45 Autominuten zu erreichen.**

## Objektbeschreibung

**Diese geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 102,91 m<sup>2</sup> bietet eine gut durchdachte Raumaufteilung und viele komfortable Details.**

**Wohn-/Kochbereich (31,98 m<sup>2</sup>):** Der großzügige Wohn- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Er bietet viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende.

**Schlafzimmer 1 (19,33 m<sup>2</sup>):** Das größere der beiden Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett sowie zusätzliche Möbelstücke wie einen Schrank oder eine Kommode.

**Schlafzimmer 2 (17,63 m<sup>2</sup>):** Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und eignet sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer.

**Ankleide (8,49 m<sup>2</sup>):** Angrenzend an eines der Schlafzimmer befindet sich eine praktische Ankleide, die viel Stauraum für Kleidung und Accessoires bietet.

**Bad (6,13 m<sup>2</sup>):** Das Badezimmer ist mit modernen Sanitäranlagen ausgestattet und bietet genügend Platz für eine Badewanne oder Dusche.

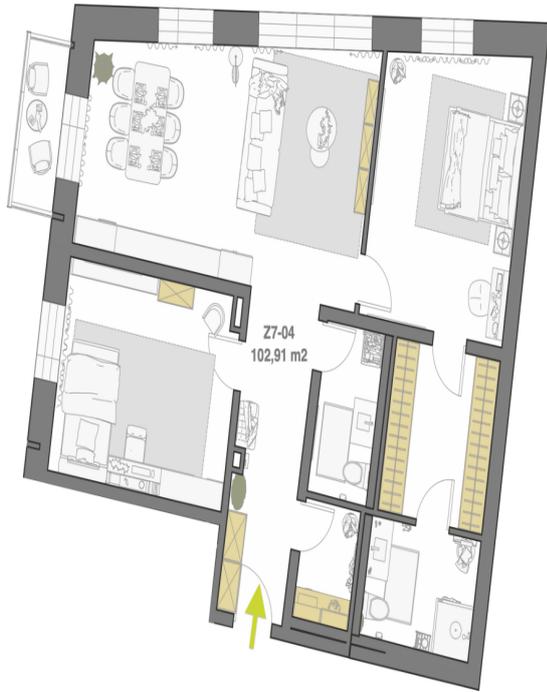
**WC (4,65 m<sup>2</sup>):** Zusätzlich zum Bad gibt es ein separates WC, was besonders praktisch für Gäste ist.

**Flur (9,97 m<sup>2</sup>):** Der Flur verbindet alle Räume miteinander und bietet zusätzlichen Stauraum für Schuhe und Jacken.

**Abstellraum (2,91 m<sup>2</sup>):** Ein kleiner Abstellraum sorgt für weiteren Stauraum, um Dinge des täglichen Bedarfs außer Sichtweite zu verstauen.

**Balkon (3,64 m<sup>2</sup> x 0,5):** Der Balkon bietet Platz zum Entspannen und Genießen der frischen Luft.

**Diese Wohnung ist ideal für eine Familie oder ein Paar, das viel Wert auf Komfort und eine durchdachte Raumaufteilung legt. Sie bietet ausreichend Platz für verschiedene Lebensbereiche und überzeugt durch ihre praktische Ausstattung.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)



