



Objektnummer Z7-05

## Neubau: Eigentumswohnung im Herzen von Meschede

### Eckdaten

**Kaufpreis**  
**Courtagehinweis**

**124.000,00 €**  
**Keine Provision. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)

<b>Wohnfläche</b>	<b>26,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.407,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Fläche Balkon / Terrasse</b>	<b>3,6</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

**Energieausweis**

<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>
-------------------	--------------------

**Objektbeschreibung**

## Lage

**Exklusiv wohnen in bester Lage. Optimale Bus- und Bahnverbindungen, vielfältige Optionen seine Freizeit zu verbringen sowie ortsnahe Schulen und Kindergärten. Bereichert wird die Stadt durch ihre Wirtschaftsstruktur und erstklassige Erreichbarkeit.**

**DIE MAKROLAGE: Meschede ist eine Mittelstadt im nördlichen Sauerland, Nordrhein-Westfalen. Die Kreis- und Hochschulstadt befindet sich unterhalb des Hennesees. Die Hennetalsperre und der Naturpark Arnsberger Wald gelten als zwei der schönsten Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten rund um Meschede. Die Stadt bietet als Wirtschaftsstandort eine vielseitige Wirtschaftsstruktur und erstklassige Erreichbarkeit.**

**DIE MIKROLAGE: Das exklusive Bauprojekt befindet sich in bester Innenstadtlage von Meschede unterhalb des Hennesees. Ortsnah sind sowohl ein Bahn- als auch ein Busbahnhof. Ein Einkaufszentrum, Restaurants, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Gehminuten oder in einer kurzen Fahrt zu erreichen. Zum Hennepark sowie Stadtpark, welche als Naherholungsgebiet dienen, gelangen sie ebenfalls in Kürze.**

**VERKEHRSANBINDUNG: Eine hervorragende Verkehrsanbindung an die B55 und Weiterleitung an die A46 sowie ein erweitertes StadtBus-System ermöglichen viele Optionen. Sowohl der Flughafen Paderborn-Lippstadt als auch der Flughafen Dortmund sind in ca. 45 Autominuten zu erreichen.**

## Objektbeschreibung

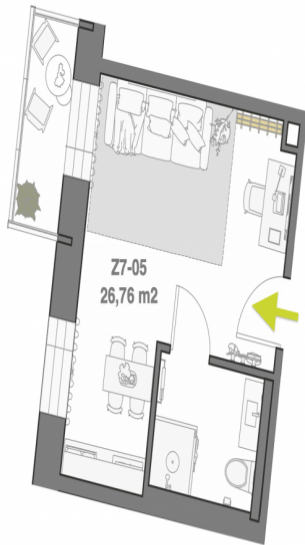
**Diese kompakte und durchdacht geschnittene Wohnung mit einer Gesamtfläche von 26,76 m<sup>2</sup> eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Studenten, die Wert auf eine zentrale und moderne Wohnlage legen.**

**Wohnen (20,58 m<sup>2</sup>): Der Wohnbereich dieser Wohnung ist großzügig gestaltet und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohn- und Schlafzone. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und wohlfühlen.**

**Bad (4,37 m<sup>2</sup>): Das Bad ist modern und funktional ausgestattet und bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt.**

**Balkon (3,62 m<sup>2</sup> x 0,5): Der Balkon erweitert den Wohnbereich nach draußen und bietet einen kleinen, aber feinen Rückzugsort, um frische Luft zu genießen.**

**Diese Wohnung ist perfekt für diejenigen, die auf kleinem Raum komfortabel und modern leben möchten. Die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung machen dieses Apartment zu einer ausgezeichneten Wahl für urbanes Wohnen.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)



