



Objektnummer Z7-08

## Neubau: Eigentumswohnung im Herzen von Meschede

### Eckdaten

**Kaufpreis**  
**Courtagehinweis**

**132.000,00 €**  
**Keine Provision. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

<b>Wohnfläche</b>	<b>28,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

## Energieausweis

<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>
-------------------	--------------------

## Objektbeschreibung

### Lage

**Exklusiv wohnen in bester Lage. Optimale Bus- und Bahnverbindungen, vielfältige Optionen seine Freizeit zu verbringen sowie ortsnahe Schulen und Kindergärten. Bereichert wird die Stadt durch ihre Wirtschaftsstruktur und erstklassige Erreichbarkeit.**

**DIE MAKROLAGE: Meschede ist eine Mittelstadt im nördlichen Sauerland, Nordrhein-Westfalen. Die Kreis- und Hochschulstadt befindet sich unterhalb des Hennesees. Die Hennetalsperre und der Naturpark Arnsberger Wald gelten als zwei der schönsten Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten rund um Meschede. Die Stadt bietet als Wirtschaftsstandort eine vielseitige Wirtschaftsstruktur und erstklassige Erreichbarkeit.**

**DIE MIKROLAGE: Das exklusive Bauprojekt befindet sich in bester Innenstadtlage von Meschede unterhalb des Hennesees. Ortsnah sind sowohl ein Bahn- als auch ein Busbahnhof. Ein Einkaufszentrum, Restaurants, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Gehminuten oder in einer kurzen Fahrt zu erreichen. Zum Hennepark sowie Stadtpark, welche als Naherholungsgebiet dienen, gelangen sie ebenfalls in Kürze.**

**VERKEHRSANBINDUNG: Eine hervorragende Verkehrsanbindung an die B55 und Weiterleitung an die A46 sowie ein erweitertes StadtBus-System ermöglichen viele Optionen. Sowohl der Flughafen Paderborn-Lippstadt als auch der Flughafen Dortmund sind in ca. 45 Autominuten zu erreichen.**

## Objektbeschreibung

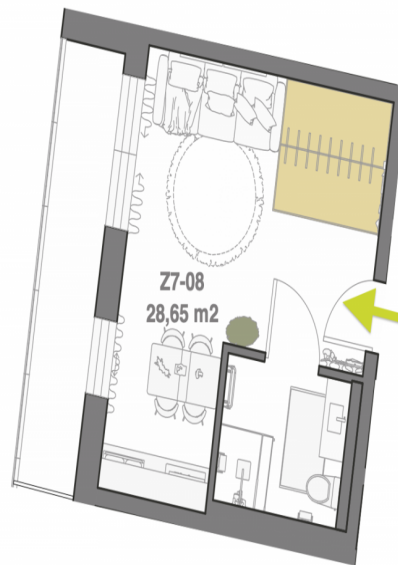
**Die kompakte Wohnung im 3. Obergeschoss bietet mit einer Gesamtfläche von 28,65 m<sup>2</sup> eine clevere und effiziente Raumaufteilung, ideal für Singles, Pendler oder als Zweitwohnung.**

**Schlafen/Kochen (21,00 m<sup>2</sup>): Der kombinierte Schlaf- und Kochbereich ist praktisch und funktional gestaltet. Dieser Raum bietet genügend Platz für eine kleine Küchenzeile sowie eine Schlaf- und Wohnzone, die geschickt miteinander verbunden sind.**

**Bad (4,34 m<sup>2</sup>): Das Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet alles, was man für den täglichen Komfort benötigt, einschließlich einer Dusche und stilvoller Sanitäranlagen.**

**Loggia (6,62 m<sup>2</sup> x 0,5): Die Loggia erweitert den Wohnbereich nach draußen und bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit im Freien. Hier können Sie frische Luft genießen und entspannen.**

**Die Wohnung ist die ideale Wahl für alle, die eine praktische und kompakte Wohnlösung in zentraler Lage suchen. Mit ihrer gut durchdachten Raumaufteilung bietet sie auf kleinem Raum maximalen Komfort und moderne Ausstattung.**





**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)

