



Objektnummer Z7-09

Neubau: Eigentumswohnung im Herzen von Meschede

Eckdaten

Kaufpreis
Courtagehinweis

394.000,00 €
Keine Provision. inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)

Wohnfläche	89,6 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	ERSTBEZUG
Bad	Dusche
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung

Lage

Exklusiv wohnen in bester Lage. Optimale Bus- und Bahnverbindungen, vielfältige Optionen seine Freizeit zu verbringen sowie ortsnahe Schulen und Kindergärten. Bereichert wird die Stadt durch ihre Wirtschaftsstruktur und erstklassige Erreichbarkeit.

DIE MAKROLAGE: Meschede ist eine Mittelstadt im nördlichen Sauerland, Nordrhein-Westfalen. Die Kreis- und Hochschulstadt befindet sich unterhalb des Hennesees. Die Hennetalsperre und der Naturpark Arnsberger Wald gelten als zwei der schönsten Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten rund um Meschede. Die Stadt bietet als Wirtschaftsstandort eine vielseitige Wirtschaftsstruktur und erstklassige Erreichbarkeit.

DIE MIKROLAGE: Das exklusive Bauprojekt befindet sich in bester Innenstadtlage von Meschede unterhalb des Hennesees. Ortsnah sind sowohl ein Bahn- als auch ein Busbahnhof. Ein Einkaufszentrum, Restaurants, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Gehminuten oder in einer kurzen Fahrt zu erreichen. Zum Hennepark sowie Stadtpark, welche als Naherholungsgebiet dienen, gelangen sie ebenfalls in Kürze.

VERKEHRSANBINDUNG: Eine hervorragende Verkehrsanbindung an die B55 und Weiterleitung an die A46 sowie ein erweitertes StadtBus-System ermöglichen viele Optionen. Sowohl der Flughafen Paderborn-Lippstadt als auch der Flughafen Dortmund sind in ca. 45 Autominuten zu erreichen.

Objektbeschreibung

Die geräumige Wohnung im 3. Obergeschoss bietet mit einer Gesamtfläche von 89,59 m² viel Platz und Komfort, ideal für Paare oder kleine Familien, die großzügiges und modernes Wohnen in zentraler Lage suchen.

Wohnen/Kochen (33,00 m²): Der große Wohn- und Kochbereich ist das Zentrum der Wohnung. Hier finden eine gemütliche Wohnlandschaft und ein offener Küchenbereich ausreichend Platz, um einen einladenden Wohnraum für gesellige Abende und entspannte Stunden zu schaffen.

Schlafen (21,29 m²): Das großzügige Schlafzimmer bietet genügend Raum für ein großes Bett und zusätzliche Möbelstücke, sodass eine ruhige und komfortable Rückzugsmöglichkeit entsteht.

Büro oder Kinderzimmer (12,04 m²): Dieser flexible Raum kann als Büro für das Arbeiten von zu Hause aus oder als Kinderzimmer genutzt werden. Die vielseitige Nutzbarkeit macht diese Wohnung besonders attraktiv für verschiedene Lebenssituationen.

Bad (6,60 m²): Das moderne Badezimmer ist stilvoll ausgestattet und bietet eine komfortable Dusche sowie genügend Platz für zusätzliche Badmöbel.

Flur (10,91 m²): Der großzügige Flur verbindet alle Räume der Wohnung miteinander und bietet zusätzlichen Stauraum, ideal für Garderobe und Schränke.

Abstellraum (1,56 m²): Der praktische Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgegenstände und Vorräte.

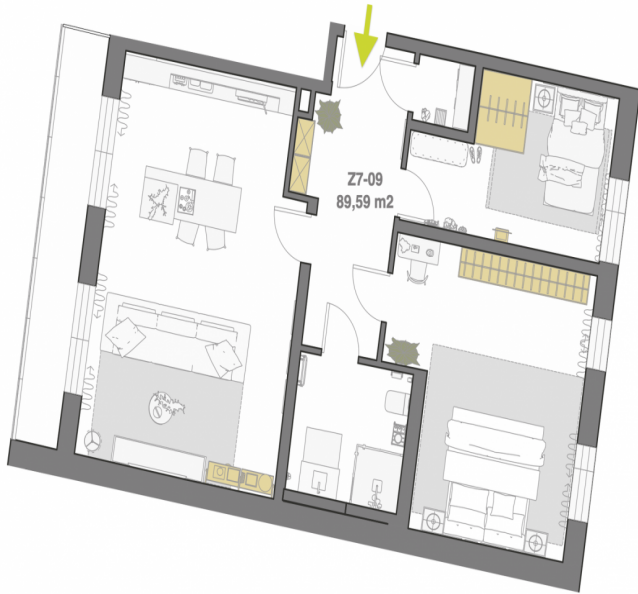
Loggia (8,37 m² x 0,5): Die großzügige Loggia ist ein wunderbarer Ort, um die frische Luft zu genießen. Sie erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet eine perfekte Oase zum Entspannen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Mit ihrer zentralen Lage und den flexiblen Nutzungsmöglichkeiten ist sie ideal für alle, die Komfort, Platz und modernes Wohnen in einem vereinen möchten.









Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net