



Objektnummer Z7-11

## Neubau: Eigentumswohnung im Herzen von Meschede

### Eckdaten

**Kaufpreis**  
**Courtagehinweis**

**446.000,00 €**  
**Keine Provision. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)

<b>Wohnfläche</b>	<b>91,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

## Energieausweis

<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>
-------------------	--------------------

## Objektbeschreibung

### Lage

**Exklusiv wohnen in bester Lage. Optimale Bus- und Bahnverbindungen, vielfältige Optionen seine Freizeit zu verbringen sowie ortsnahe Schulen und Kindergärten. Bereichert wird die Stadt durch ihre Wirtschaftsstruktur und erstklassige Erreichbarkeit.**

**DIE MAKROLAGE: Meschede ist eine Mittelstadt im nördlichen Sauerland, Nordrhein-Westfalen. Die Kreis- und Hochschulstadt befindet sich unterhalb des Hennesees. Die Hennetalsperre und der Naturpark Arnsberger Wald gelten als zwei der schönsten Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten rund um Meschede. Die Stadt bietet als Wirtschaftsstandort eine vielseitige Wirtschaftsstruktur und erstklassige Erreichbarkeit.**

**DIE MIKROLAGE: Das exklusive Bauprojekt befindet sich in bester Innenstadtlage von Meschede unterhalb des Hennesees. Ortsnah sind sowohl ein Bahn- als auch ein Busbahnhof. Ein Einkaufszentrum, Restaurants, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Gehminuten oder in einer kurzen Fahrt zu erreichen. Zum Hennepark sowie Stadtpark, welche als Naherholungsgebiet dienen, gelangen sie ebenfalls in Kürze.**

**VERKEHRSANBINDUNG: Eine hervorragende Verkehrsanbindung an die B55 und Weiterleitung an die A46 sowie ein erweitertes StadtBus-System ermöglichen viele Optionen. Sowohl der Flughafen Paderborn-Lippstadt als auch der Flughafen Dortmund sind in ca. 45 Autominuten zu erreichen.**

## Objektbeschreibung

*Die Wohnung im 4. Obergeschoss bietet auf einer Gesamtfläche von 91,10 m<sup>2</sup> eine gelungene Mischung aus großzügigen Räumen und modernen Wohnkomfort. Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine gut durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung legen.*

*Wohnen (34,78 m<sup>2</sup>): Der weitläufige Wohnbereich ist das Herzstück der Wohnung. Mit viel Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft und einen großzügigen Essbereich bietet dieser Raum alle Voraussetzungen für ein entspanntes und stilvolles Wohnen.*

*Schlafen (14,11 m<sup>2</sup>): Das geräumige Schlafzimmer ist so gestaltet, dass es ausreichend Platz für ein großes Bett und zusätzliche Schränke bietet, wodurch eine behagliche Rückzugsmöglichkeit entsteht.*

*Büro (9,36 m<sup>2</sup>): Dieser Raum bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten, ob als Home-Office, Kinderzimmer oder Hobbyraum – er passt sich Ihren individuellen Bedürfnissen an.*

*Diele (7,24 m<sup>2</sup>) & Flur (5,74 m<sup>2</sup>): Die Diele und der Flur verbinden alle Räume der Wohnung miteinander und bieten zusätzlichen Stauraum für Garderobe oder Schuhschränke.*

*Bad (7,10 m<sup>2</sup>): Das moderne Badezimmer ist funktional und stilvoll ausgestattet. Es verfügt über eine großzügige Dusche und alle Annehmlichkeiten, die für den täglichen Komfort notwendig sind.*

*Abstellraum (1,83 m<sup>2</sup>): Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgeräte oder Vorräte.*

*Loggia (21,88 m<sup>2</sup> x 0,5): Die großzügige Loggia erweitert den Wohnraum nach außen und lädt dazu ein, die warmen Monate im Freien zu genießen. Ob beim Frühstück, Entspannen oder einem gemütlichen Abendessen, die Loggia bietet eine private und ruhige Außenfläche.*

*Die Wohnung vereint modernes Wohnen mit durchdachter Raumaufteilung und einer großen Loggia, die für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt. Sie ist ideal für alle, die nach einer hochwertigen und gut gelegenen Wohnung suchen.*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)





**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)



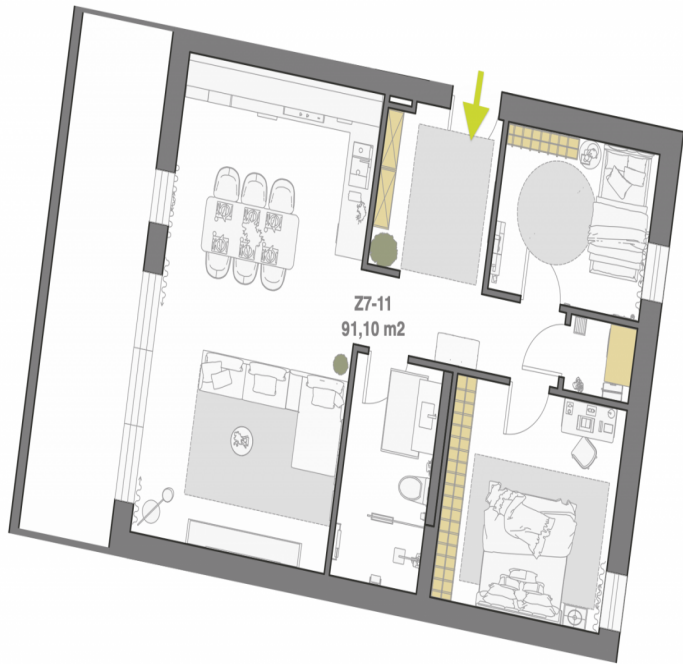


**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)





**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

