



Objektnummer Z7a-01

Neubau: Eigentumswohnung im Herzen von Meschede

Eckdaten

Kaufpreis	276.000,00 €
Courtagehinweis	Keine Provision. inkl. MwSt.
Wohnfläche	65,7 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	ERSTBEZUG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)

Fahrstuhl
Barrierefrei
Unterkellert

Personen

Keller

Energieausweis

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Exklusiv wohnen in bester Lage. Optimale Bus- und Bahnverbindungen, vielfältige Optionen seine Freizeit zu verbringen sowie ortsnahe Schulen und Kindergärten. Bereichert wird die Stadt durch ihre Wirtschaftsstruktur und erstklassige Erreichbarkeit.

DIE MAKROLAGE: Meschede ist eine Mittelstadt im nördlichen Sauerland, Nordrhein-Westfalen. Die Kreis- und Hochschulstadt befindet sich unterhalb des Hennesees. Die Hennetalsperre und der Naturpark Arnsberger Wald gelten als zwei der schönsten Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten rund um Meschede. Die Stadt bietet als Wirtschaftsstandort eine vielseitige Wirtschaftsstruktur und erstklassige Erreichbarkeit.

DIE MIKROLAGE: Das exklusive Bauprojekt befindet sich in bester Innenstadtlage von Meschede unterhalb des Hennesees. Ortsnah sind sowohl ein Bahn- als auch ein Busbahnhof. Ein Einkaufszentrum, Restaurants, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Gehminuten oder in einer kurzen Fahrt zu erreichen. Zum Hennepark sowie Stadtpark, welche als Naherholungsgebiet dienen, gelangen sie ebenfalls in Kürze.

VERKEHRSANBINDUNG: Eine hervorragende Verkehrsanbindung an die B55 und Weiterleitung an die A46 sowie ein erweitertes StadtBus-System ermöglichen viele Optionen. Sowohl der Flughafen Paderborn-Lippstadt als auch der Flughafen Dortmund sind in ca. 45 Autominuten zu erreichen.

Objektbeschreibung

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 65,73 m² bietet eine komfortable und gut durchdachte Raumaufteilung, ideal für Singles oder Paare, die modernen Wohnkomfort in zentraler Lage suchen.

Wohnen/Kochen (28,15 m²): Der großzügige Wohnbereich ist das Zentrum der Wohnung. Er bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft und einen Essbereich, wodurch sich dieser Raum vielseitig nutzen lässt.

Schlafen (14,42 m²): Das Schlafzimmer ist geräumig und bietet Platz für ein großes Bett sowie Stauraum für Kleidung und persönliche Gegenstände.

Flur (10,87 m²): Der Flur verbindet die Räume der Wohnung miteinander und bietet zusätzlichen Platz für Garderobe oder Schränke.

Diele (5,01 m²): Die Diele bildet den Eingangsbereich der Wohnung und sorgt für einen einladenden ersten Eindruck.

Bad (4,95 m²): Das Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet alles, was für den täglichen Komfort notwendig ist.

Loggia (4,65 m² x 0,5): Die Loggia erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit im Freien, perfekt für entspannte Stunden.

Die Wohnung überzeugt durch eine gut proportionierte Raumaufteilung und eine angenehme Atmosphäre. Mit ihrer praktischen Größe und der hochwertigen Ausstattung bietet sie den idealen Wohnraum für alle, die Wert auf Komfort und eine zentrale Lage legen.