



Objektnummer Z7-01

## *Neubau: Eigentumswohnung im Herzen von Meschede*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Courtagehinweis**

**347.000,00 €**  
**Keine Provision. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

<b>Wohnfläche</b>	<b>80,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.407,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Fläche Balkon / Terrasse</b>	<b>3,5</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

**Energieausweis**

<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>
-------------------	--------------------

**Objektbeschreibung**

## **Lage**

**Exklusiv wohnen in bester Lage. Optimale Bus- und Bahnverbindungen, vielfältige Optionen seine Freizeit zu verbringen sowie ortsnahe Schulen und Kindergärten. Bereichert wird die Stadt durch ihre Wirtschaftsstruktur und erstklassige Erreichbarkeit.**

**DIE MAKROLAGE: Meschede ist eine Mittelstadt im nördlichen Sauerland, Nordrhein-Westfalen. Die Kreis- und Hochschulstadt befindet sich unterhalb des Hennesees. Die Hennetalsperre und der Naturpark Arnsberger Wald gelten als zwei der schönsten Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten rund um Meschede. Die Stadt bietet als Wirtschaftsstandort eine vielseitige Wirtschaftsstruktur und erstklassige Erreichbarkeit.**

**DIE MIKROLAGE: Das exklusive Bauprojekt befindet sich in bester Innenstadtlage von Meschede unterhalb des Hennesees. Ortsnah sind sowohl ein Bahn- als auch ein Busbahnhof. Ein Einkaufszentrum, Restaurants, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Gehminuten oder in einer kurzen Fahrt zu erreichen. Zum Hennepark sowie Stadtpark, welche als Naherholungsgebiet dienen, gelangen sie ebenfalls in Kürze.**

**VERKEHRSANBINDUNG: Eine hervorragende Verkehrsanbindung an die B55 und Weiterleitung an die A46 sowie ein erweitertes StadtBus-System ermöglichen viele Optionen. Sowohl der Flughafen Paderborn-Lippstadt als auch der Flughafen Dortmund sind in ca. 45 Autominuten zu erreichen.**

## Objektbeschreibung

*Die geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 80,44 m<sup>2</sup> bietet viel Platz für Komfort und Flexibilität, ideal für Paare oder Singles.*

*Wohnen (15,41 m<sup>2</sup>): Der große Wohnbereich ist das Herzstück der Wohnung. Mit viel Platz für eine gemütliche Sofaecke und einen Essbereich, bietet dieser Raum zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.*

*Schlafen (18,40 m<sup>2</sup>): Das große Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und zusätzliche Möbelstücke wie einen Kleiderschrank oder eine Kommode.*

*Flur (8,75 m<sup>2</sup>): Der großzügige Flur verbindet die einzelnen Räume miteinander und bietet zusätzlichen Stauraum, z.B. für Garderobe oder Schränke.*

*Abstellraum (2,91 m<sup>2</sup>): Ein kleiner Abstellraum bietet Platz für Gegenstände des täglichen Lebens wie Staubsauger und Putzutensilien.*

*Ankleideraum (8,29 m<sup>2</sup>): Der Ankleideraum bietet großzügigen Stauraum und sorgt für eine optimale Organisation Ihrer Garderobe.*

*Bad (5,99 m<sup>2</sup>): Das Badezimmer ist modern und komfortabel ausgestattet. Es bietet ausreichend Platz für eine Dusche oder Badewanne.*

*Gäste-WC (4,65 m<sup>2</sup>): Das moderne Gäste-WC bietet Komfort und Funktionalität auf kleinem Raum.*

*Balkon (3,62 m<sup>2</sup> x 0,5): Der Balkon bietet einen angenehmen Außenbereich, ideal für ein Frühstück im Freien oder zum Entspannen an sonnigen Tagen.*

*Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die viel Wert auf Komfort und eine durchdachte Raumaufteilung legen. Sie bietet ausreichend Platz für verschiedene Lebensbereiche und überzeugt durch ihre praktische Ausstattung.*